

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «УЛ. ПОБЕДЫ, ДОМ 9»

624053, Свердловская область, р.п. Верхнее Дуброво, ул. Победы, дом 9, квартира 85
E-mail: pobedy9@mail.ru Тел.: +7 (919) 363-40-53, факс: +7 (343) 254-32-83
ИНН 6639017601 КПП 663901001 ОГРН 1086639000458

Исх. от «29» марта 2013г. №021

Директору
МУП ЖКХ
МО «р.п. Верхнее Дуброво»
Рахаеву В.В.

Тел./факс: +7 (34377) 5-22-73

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Сообщаю сведения о потреблении коммунальных услуг жителями многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Победы, дом 9 за МАРТ 2013 года (с 26.02.2013г. по 25.03.2013г.)

		показания счетчиков
1. Холодная вода	<u>514 м³</u>	33 104 м ³
2. Горячая вода	<u>486 м³</u>	50 209 м ³ (подача) 08 139 м ³ (обратка)
3. Отопление	<u>54,52 Гкал</u>	ТП1 32,85 Гкал ТП2 21,67 Гкал
4. Количество проживающих на 29.03.2013 г.		- <u>166 человек.</u>

Информирую Вас о выявленном несоответствии качества коммунального ресурса (горячей воды) приобретаемого у Вашей организации для оказания коммунальных услуг жителям – ненадлежащим образом работает циркуляционная система ГВС дома из-за малого перепада давления на подающем и обратном трубопроводе в централизованной системы ГВС. Акт об установлении факта направляется (Приложение 1). Фото с показаниями указанными в Акте направляются в Ваш адрес эл.почтой. Дополнительно направляю показания коммерческого узла учета ГВС за 2011 - 2013 годы, свидетельствующие о том, что при переходе в сентябре 2012г. на поставку горячей воды из котельной МУП ЖКХ значительно снизился объем горячей воды (Приложение 2). Наибольшее снижения объема воды возвращенной в централизованную систему зафиксировано в Марте 2013г. – всего 15м³!!!!

Прошу принять срочные меры для возобновления нормальной работы циркуляционной системы дома путем создания необходимого перепада давления на подающем и обратном трубопроводе централизованной системы ГВС, т.к из-за отсутствия циркуляции горячей воды жители дома вынуждены нести дополнительные расходы на слив остывшей воды при малом водоразборе. В случае если указанные нарушения не будут устранены к 10.04.2013г. буду вынужден настаивать на перерасчете суммы подлежащей к оплате за ГВС.

Также в соответствии с требованиями законодательства РФ прошу представить в ТСЖ режим подачи горячей воды с указанием температуры и давления на подающем и обратном трубопроводе в месте соединения общедомового прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Обращаю Ваше внимание, что температура на вводе в дом должна быть не менее 60°С и не более 75°С (согласно ПП РФ от 06.05.2011 N 354), а не 50-65°С (согласно Вашей редакции договора теплоснабжения).

С уважением,
Председатель Правления

А.В. Никитин

об установлении факта отсутствия поставки коммунального ресурса или поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества в адрес многоквартирного жилого дома, а также установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества владельцам жилых или нежилых помещений многоквартирного дома

р.п. Верхнее Дуброво

29 марта 2013 года

Комиссия в составе законных представителей:

1. Исполнитель (Управляющая организация, ТСЖ, жилищный или иной потребительский кооператив) Никитин А.Ю., председатель правления ТСЖ «ул. Победы, дом 9»

2. Ресурсоснабжающей организации МУП НКХ м.о. «р.п. Верхнее Дуброво»

3. Уполномоченный орган Уведомлен иск. 020 от 28.03.2013г. На базов не явился

4. Потребитель (собственник, наниматель жилого помещения многоквартирного дома) 1. Сущко Г.Ф., кв. 7
2. Егоров А.Л., кв. 17

(указать не менее двух владельцев помещений в многоквартирном доме, ФИО владельца, № жилого помещения либо наименование и расположение нежилого помещения)

составили настоящий акт обследования системы горячего водоснабжения

Жилого многоквартирного дома № 9 по ул. Победы, а также квартир № _____

Результаты измерений:

В результате проведенных измерений на границе эксплуатационной ответственности дома, комиссия установила следующее:

1. Дата начала отсутствия поставки коммунального ресурса или поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества:

2. Время проведения замеров 29 " марта 2013 г. " 10 " ч. " 05 " м.

3. Оценка качества предоставления коммунальных услуг:

3.1. Температура наружного воздуха не измерялась.

3.2. Температура коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности:

Нормативная: <u>60-75 °C</u>	Фактическая: <u>63°C подача</u> <u>45°C обратка</u>	Примечание:
------------------------------	--	-------------

3.3. Давление коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности:

Нормативная: <u>1. Не менее 3 МПа (св. водоп.)</u> <u>2. Достаточный перепад давл. для циркуляции</u>	Фактическая: <u>3,8 МПа на подаче</u> <u>3,6 МПа на обратке</u>	Примечание: <u>Нет циркуляции</u> <u>измерение см. на обороте</u>
--	--	--

3.4. Мощность коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности:

Нормативная: <u>не измер</u>	Фактическая: <u>не измер</u>	Примечание: _____
------------------------------	------------------------------	-------------------

В результате проведенных измерений в жилом помещении Потребителя комиссия установила следующее:

Температура воздуха в жилом помещении Потребителя:

Нормативная: <u>не измер</u>	Фактическая: <u>не измер</u>	Примечание: _____
------------------------------	------------------------------	-------------------

Температура ГВС в жилом помещении Потребителя:

Нормативная: <u>60-75 °C</u>	Фактическая: <u>40°C после</u> <u>прогревания 3-х минут</u>	Примечание: <u>горячая вода</u> <u>пошла 4/5 минут</u>
------------------------------	--	---

Давление ГВС в жилом помещении Потребителя:

Нормативная: <u>0,03-0,4 МПа</u>	Фактическая: <u>соответств-т</u>	Примечание: _____
----------------------------------	----------------------------------	-------------------

Давление ХВС в жилом помещении Потребителя:

Нормативная: _____	Фактическая: _____	Примечание: _____
--------------------	--------------------	-------------------

Мощность электроснабжения в жилом помещении:

Нормативная: _____	Фактическая: _____	Примечание: _____
--------------------	--------------------	-------------------

Замеры проведены в присутствии уполномоченных сторон сертифицированным на территории Российской Федерации средством измерения (имеющим сертификат об утверждении типа СИ и изготовленным по лицензии на право изготовления Госстандарта РФ). Термометр _____ зарегистрирован в государственном реестре средств измерений под N _____ и допущен к применению на территории Российской Федерации. Указанный прибор проверен в установленном законом порядке. Дата поверки _____. Копии документации на приборы прилагаются.

Заключение комиссий по результатам обследования помещения

В связи с отсутствием перепада давления в системе ГВС между
давлением на циркуляционной трубе системы ГВС выходя-
щей из дома и обратным давлением в обратной
трубопроводе централизованной системы ГВС горячая
вода в системе ГВС дома не циркулирует
возможность регулирования давления горячей воды
в системе ГВС дома проектом не предусмотрена.
Циркуляция горячей воды должна обеспечиваться настрой-
кой централизованной системы ГВС

Настоящий акт составлен в 5 экземплярах по количеству сторон

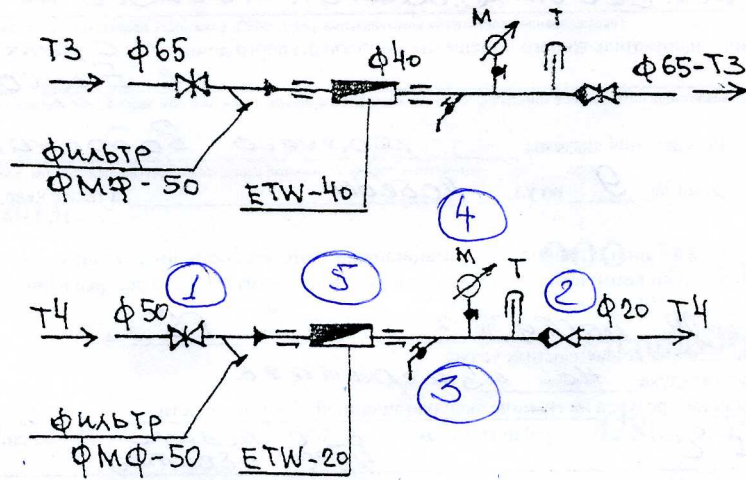
Члены комиссии

<u>(подпись, м.п.)</u>	<u>Никитин А.Ю.</u>	<u>(ф.и.о.)</u>
<u>(подпись, м.п.)</u>	<u>Сущко Г.Ф.</u>	<u>(ф.и.о.)</u>
<u>(подпись, м.п.)</u>	<u>Егоров А.Л.</u>	<u>(ф.и.о.)</u>
<u>(подпись, м.п.)</u>		<u>(ф.и.о.)</u>

*

Описание измерения давления

УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ТЗ, Т4



1. Измерили давление на подающем и обратном (циркуляционном) трубопроводе.
 Рподачи = 3,8 Ваг
 Робратки = 3,6 Ваг. Счетчик (5) не крутится
 2. Закроли шаровый кран (1). Давление на манометре (4) 3,6 Ваг - давление на обратном трубопроводе централизованной системы ГВС.
 3. Откроли шаровый кран (1). Вернули систему в исходное состояние.
 4. Закроли вентиль (2). Давление на манометре (4) 3,6 Ваг - давление на циркуляционном трубопроводе системы ГВС дома. Откроли спускник (3), убедились, что счетчик (5) фиксирует расход.
 5. Закроли кран (1), вентиль (2) закрыт ранее. Откроли спускник (3). Убедились, что манометр (4) реагирует на снижение давления.
 6. Вернули систему в исходное состояние, открод (1) и (2).
- Фото снятия показаний на счете www.rosebud.ru. ru и отправление мпн жкх по эл. почте.

Счетчик
 ETW-40
 ETW-20
 ФМФ-50
 ФМФ-50

Приложение 2
к чек. от 29.03.2013 №021

	2011 год			2012 год			2013 год		
	Январь								
Счетчик	Начало	Конец	Разница	Начало	Конец	Разница	Начало	Конец	Разница
ГВС (подача)	28350	28854		38463	39471	1008	48425	49071	646
ГВС (обратка)	17370	18049		2768	3312	544	7870	8012	142
Итого ГВС	10980	10805	395	35695	36159	464	40555	41059	504
	Февраль								
ГВС (подача)	28854	29911	1057	39471	40443	972	49071	49708	637
ГВС (обратка)	18049	18698	649	3312	3825	513	8012	8124	112
Итого ГВС	10805	11213	408	36159	36618	459	41059	41584	525
	Март			Март			Март 2013 года		
ГВС (подача)	29911	30947	1036	40443	41380	937	49708	50209	501
ГВС (обратка)	18698	19400	702	3825	4306	481	8124	8139	15
Итого ГВС	11213	11547	334	36618	37074	456	41584	42070	486
	Апрель								
ГВС (подача)	30947	32002	1055	41380	42476	1096			
ГВС (обратка)	19400	20090	690	4306	4898	592			
Итого ГВС	11547	11912	365	37074	37578	504			
	Май								
ГВС (подача)	32002	32974	972	42476	43400	924			
ГВС (обратка)	20090	20728	638	4898	5404	506			
Итого ГВС	11912	12246	334	37578	37996	418			
	Июнь								
ГВС (подача)	32974	33582	608	43400	44328	928			
ГВС (обратка)	20728	21096	368	5404	5958	554			
Итого ГВС	12246	12486	240	37996	38370	374			
	Июль								
ГВС (подача)	33582	34320	738	44328	44506	178			
ГВС (обратка)	21096	21632	536	5958	6029	71			
Итого ГВС	12486	12688	202	38370	38477	107			
	Август								
ГВС (подача)	34320	34758	438	44506	45257	751			
ГВС (обратка)	345	577	232	6029	6333	304			
Итого ГВС	33975	34181	206	38477	38924	447			
	Сентябрь								
ГВС (подача)	34758	35608	850	45257	46139	882			
ГВС (обратка)	577	1081	504	6333	6903	570			
Итого ГВС	34181	34527	346	38924	39236	312			
	Октябрь								
ГВС (подача)	35608	36561	953	46139	46873	734			
ГВС (обратка)	1081	1654	573	6903	7208	305			
Итого ГВС	34527	34907	380	39236	39665	429			
	Ноябрь								
ГВС (подача)	36561	37475	914	46873	47763	890			
ГВС (обратка)	1654	2185	531	7208	7634	426			
Итого ГВС	34907	35290	383	39665	40129	464			
	Декабрь								
ГВС (подача)	37475	38463	988	47763	48425	662			
ГВС (обратка)	2185	2768	583	7634	7870	236			
Итого ГВС	35290	35695	405	40129	40555	426			